



**Legenda**

**AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DELLE REGOLE**

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Nuclei di Antica Formazione – N.A.F.

**TERRITORIO EDIFICATO O IN FASE DI EDICAZIONE**

Tessuto edificato prevalentemente residenziale – TR1

Tessuto prevalentemente residenziale del PL in attuazione – TR2

Aree libere intercluse o di completamento prevalentemente residenziale – Ambito Convenzionato – TR3-AC

Tessuto edificato produttivo artigianale – TA

Tessuto edificato produttivo industriale – TI

Tessuto edificato produttivo agro-industriale – TAGI

Tessuto edificato commerciale – TC1

Tessuto edificato commerciale – TC2

Tessuto prevalentemente commerciale del PII – TC3

**AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA**

Ambiti destinati all'attività agricola

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico con valenza paesistica

Ambiti destinati all'attività agricola di rispetto dell'abitato

**AREE DI NON TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**Aree in classe di fattibilità geologica IV - fattibilità con gravi limitazioni**

Classe IV.A - Frana attiva Fa

Classe IV.B - Frana quiescente Fq

Classe IV.Ca - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, con pericolosità geomorfologica alta

Classe IV.Cb - Aree non incluse nella perimetrazione PAI, zone acclivi con pendenza maggiore di 30°

Classe IV.D - Ex cava "Castagnola 2 R1515a/PV" ad alta vulnerabilità idrogeologica perenne o temporanea della falda acquifera

**Verde pertinenziale**

Verde pertinenziale

**BENI ED IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA IN BASE AL PIANO DELLE REGOLE**

**Beni tutelati in base al PdR**

Beni tutelati in base al PdR

1) Villa Torrecchia

2) Ex Convento in F.ne Garzavolo

3) Fabbricato Montello e Cantina

4) Rustico esagonale della Cantina Montello

5) Edificio sulla Piazza principale (Piazza Cavour)

6) Edificio Mazza-Sessa in F.ne Mondorone

**Aree tutelate in base al PdR**

Aree tutelate in base al PdR

7) Parco dell'Oratorio di Montò

**AMBITI ED AREE CONTENUTE IN ALTRI PIANI**

**AMBITI ED AREE CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO**

Ambiti di trasformazione

**AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI**

**Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale**

Servizi

Impianti tecnologici

**Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale**

Servizi

**Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale**

Servizi

**Sistema della mobilità esistente**

Strade

Distributore di carburante

Piste ciclopedonali (Green Way)

**Sistema infrastrutturale in previsione**

Realizzare nuove infrastrutture viarie

Completare il tracciato della Greenway, integrando con un sistema di mobilità dolce locale

Piste ciclopedonali

**ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI**

Vincolo Cimiteriale (art. 338 del R.D. 1285/1934)

Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

Fascia di rispetto del depuratore (sito in Comune di Torrazza Coste - D.M. LL.PP. 04/02/1977)

Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)

Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)

**Fasce relative al reticolo idrografico**

Reticolo idrico principale - RIP (classe IVE di fattibilità geologica)

Reticolo idrico minore di competenza comunale - RIM (classe IVF di fattibilità geologica)

**ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE**

Confine comunale

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 285/1992

Il Sindaco  
Geom. Paolo Marchesotti

Il Segretario Comunale  
Dott. Giovanni Genco

l'Assessore all'Urbanistica  
Arch. Cristina Brambati

l'Responsabile del procedimento  
Geom. Massimo Picchi

**mBosi Territorio+Architettura srl**  
società di ingegneria

**Oice**  
avcp

Amm. unico: Dott. In Arch. Marco Bosi

Tecnici  
Dott. In Arch. Marco Bosi  
Arch. Linda Pizzocaro

Delibera Consiliare di adozione n° 4 del 29/04/2013  
Pubblicata dal 22/05/2013 al 20/04/2013  
Delibera Consiliare di approvazione n° ..... del ..... del .....

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Artt. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

**CODEVILLA**  
Provincia di Pavia

**PIANO DELLE REGOLE**  
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

OGGETTO  
**AREE ED AMBITI SOGGETTI A SPECIFICA DISCIPLINA**  
- ZONA CENTRO -

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI PRESENTATI

DATA  
FEBBRAIO 2013

SCALA  
1:2.000

TAVOIA  
PdR 02b